



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, dana 11. studeni 2019.

#### r i j e š i o j e

I Kupcu Mladenu Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, i to

upisane u zk.ul. 2569 k.o. Čepin k.č.br. 1279 u naravi oranica Omladinska sa 611 m2.  
**za kupovninu u iznosu od 142.500,00 kn.**

II Kupac Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 114.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 188786, a kao podatak drugi (P2) broj 132420, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 142.500,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 28.500,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 114.100,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-619-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

2.1 Zaprmljeno 29.12.2014. broj Z-10045/14 Na temelju rješenja Fina, Regionalni centar Osijek, od 24.12.2014. broj klasa: UP-I/110/07/14-01/7508, urbroj: 04-06-14-7508-30, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina u A.

2.2 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-12125/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA ST-619/16 11.05.2016

na 2 (1.1)

2.3 Zaprmljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1212/2019

ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-619/16-39 od 23.01.2019. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

na 2 (1.1)

#### TERETOVNICA

1.1 Zaprmljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10 Na temelju ugovora o kreditu od 11.08.2010. br. Ov-19666/10 koji original se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-7479/10, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, kao sporedna hipoteka, u iznosu od 27.816,41 EUR kunske protuvrijednosti sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 1.2 Zaprmljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

27.816,41 EUR

2.1 Zaprmljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 2578, k.o. Josipovac označene kao glavna hipoteka

3.1 Zaprmljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženog pod br. Z-6794/06, Z-6797/06, Z15218/06, Z-13308/08, Z-2304/09, Z-12825/09, Z-5841/10, kao i hipoteke uknjižene pod Z-7483/10.

4.1 Zaprmljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:714-51010435 od 04. 07. 2011. javnobilježnički solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Borić izi Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13 pod posl. broj. OV-13685/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 53.763,44 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom iz citiranog ugovora za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

4.2 Zaprmljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 2578 k.o. Josipovac

SPOREDNI ULOŽAK 53.763,44 EUR

5.1 Zaprmljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine upisane pod C rbr. 4.1.

6.1 Zaprmljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11 Temeljem Dodatka br.2/11.uz Ugovora o izdavanju garancije br.714-58008757 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.07.2011.br.Ov-15271/11.uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB  
SPOREDNA HIPOTEKA  
500.000,00 KN

7.1 Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11 zabilježuje se da je zk.ul.2578 k.o.Josipovac glavna hipoteka zabilježuje se da je zk.ul.2378 k.o.Čepin sporedna hipoteka

8.1 Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11 zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 6.1

9.1 Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod C 6.1.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Valpovo zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 1.8.2019. do 23.10.2019. za predmetne nekretnine jedinu i valjanu ponudu istakao je ponuditelj Mladenu Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213 prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 142.500 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-619/16-47 od 02.4.2019. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, istakao jedinu valjanu ponudu na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 11. studeni 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.



Broj zapisa: **1788f-b50f2**

Kontrolni broj: **073c9-94033-d28ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.